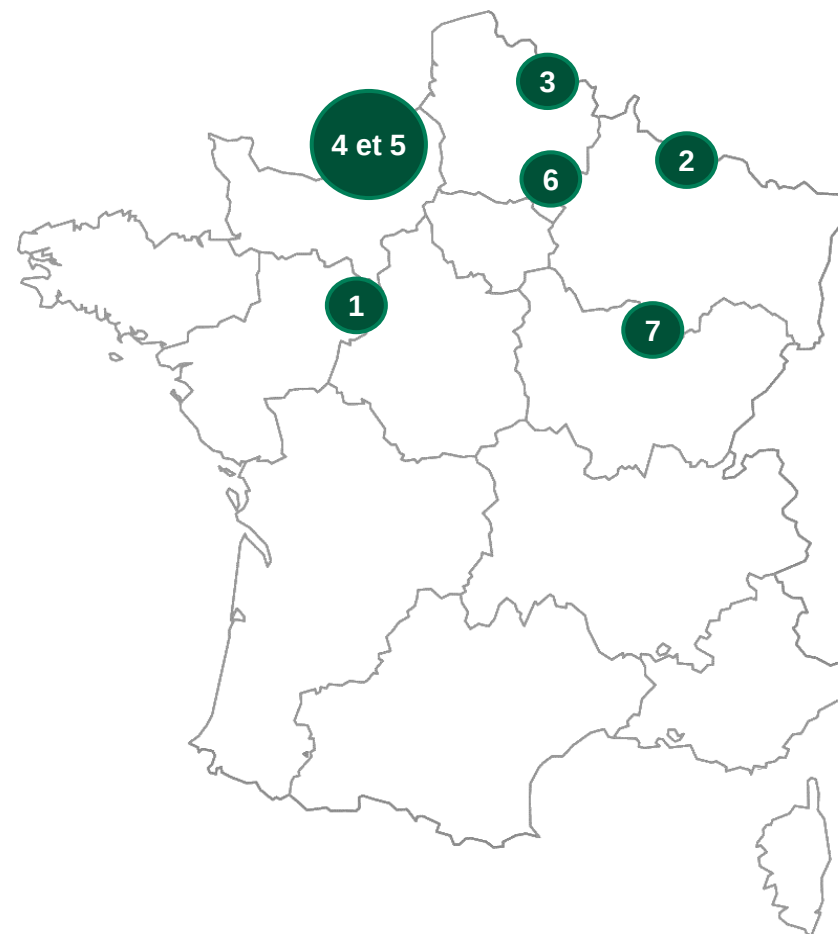


BIENS EN VENTE PAR APPEL D'OFFRES

DATE LIMITE DE RÉPONSE : 12 MAI 2025

	Commune	Typologie	Visite publique
1	LE MANS (72)	Terrain nu	7 avril 2025
2	THIONVILLE (57)	Terrain avec bâti	8 avril 2025
3	DENAIN (59)	Terrain nu	9 avril 2025
4	BOLBEC (76)	Terrain nu	14 avril 2025
5	NOINTOT (76)	Terrain nu	14 avril 2025
6	TERGNIER (02)	Terrain avec bâtis	10 avril 2025
7	CHENOVE (21)	Terrain nu	15 avril 2025



140-144 RUE VOLTAIRE 72000 LE MANS

Terrain nu de 829 m²

CARACTERISTIQUES :

Terrain nu, anciennement à usage de station-service, correspondant à la parcelle cadastrée AS n° 6 d'une surface de 829 m²

Bien situé en zone U mixte 1 : Consulter le PLU en vigueur. Nous contacter concernant le projet de redéveloppement à envisager.

Impôt foncier 2019 : 9 258 € (dégrèvement depuis cette date)

Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage comparable à celui de la dernière période d'activité. Pour tout autre usage et aménagement, une procédure peut être menée par l'acquéreur pour changer l'usage du terrain et si besoin, réaliser les travaux nécessaires à la mise en adéquation de l'état des milieux par rapport à son projet, conformément aux dispositions réglementaires. Ceci à ses propres frais et sous sa propre responsabilité.

DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

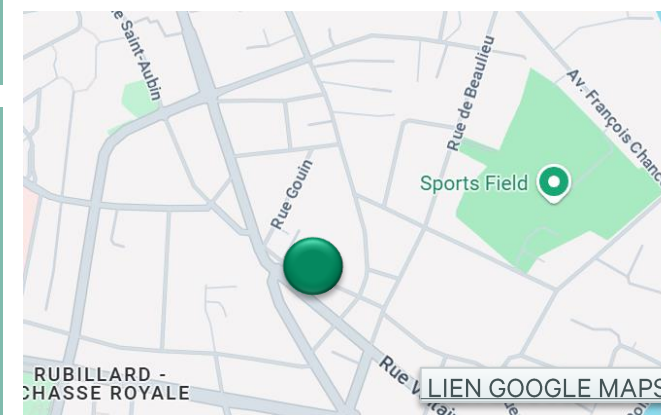
En raison de l'absence de bâtiment, les diagnostics immobiliers ne sont ni réalisables ni requis.

DPE :

En raison de l'absence de bâtiment, le diagnostic de performance énergétique n'est ni réalisable ni requis.

VISITE PUBLIQUE

Lundi 7 avril 2025 – 11h00



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien : [Répondre à l'appel d'offres](#)

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.53.64.34.35 ou par email vente1@cbre.fr

CBRE ne dispose pas d'autres informations, chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

29 ALLÉE DE LA LIBÉRATION 57100 THIONVILLE

CARACTERISTIQUES :

Lot en copropriété situé sur la parcelle cadastrée 000 24 68 d'une surface de 2 120 m² comprenant :

- En Rez-de-chaussée : un magasin, deux reserves, un poste de graissage, un poste de lavage, une piste, des WC. Ce rez-de-chaussée était anciennement à usage de station-service.
- Les 1.019/10.000 èmes des parties communes générales

Bien situé en zone UCb : Consulter le PLU en vigueur.

Impôt foncier 2024 : 8 931 €

Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage comparable à celui de la dernière période d'activité, à savoir un usage industriel et commercial. Pour tout autre usage et aménagement, une procédure peut être menée par l'acquéreur pour changer l'usage du terrain et si besoin, réaliser les travaux nécessaires à la mise en adéquation de l'état des milieux par rapport à son projet, conformément aux dispositions réglementaires. Ceci à ses propres frais et sous sa propre responsabilité

DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

Diagnosics non-réalisés à ce jour
Compte tenu de leur mauvais état, les bâtiments mis en vente ne possèdent plus de branchements aux réseaux ni d'installation intérieures électriques conformes aux normes de sécurité exigées.

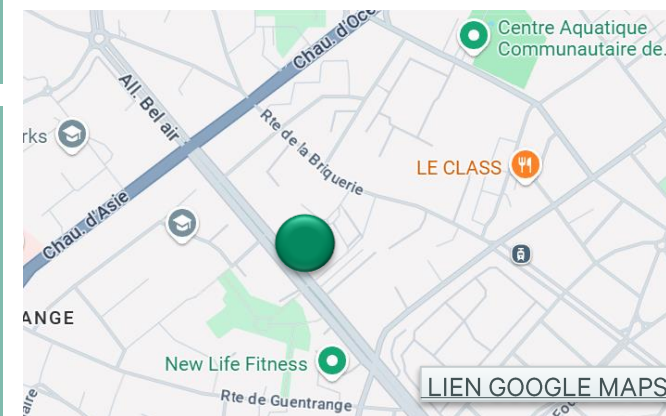
DPE :

Le vendeur déclare que les bâtiments mis en vente, compte tenu de leur mauvais état, ne possèdent plus d'équipements de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de refroidissement ou de ventilation. Il n'y a dès lors pas lieu de fournir le diagnostic de performance énergétique.

Terrain avec bâti de 2 120 m²

VISITE PUBLIQUE

Mardi 8 avril 2025 – 11h00



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien : [Répondre à l'appel d'offres](#)

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.53.64.34.35 ou par email vente1@cbre.fr

CBRE ne dispose pas d'autres informations, chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

993 RUE ARTHUR BRUNET 59220 DENAIN

Terrain nu de 2 500 m²

CARACTERISTIQUES :

Terrain nu, anciennement à usage de station-service, correspondant à la parcelle cadastrée BC n° 181 d'une surface de 2 500 m²

Bien situé en zone Ub : Consulter le PLU en vigueur.

Impôt foncier 2024 : 190 €

Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage comparable à celui de la dernière période d'activité. Pour tout autre usage et aménagement, une procédure peut être menée par l'acquéreur pour changer l'usage du terrain et si besoin, réaliser les travaux nécessaires à la mise en adéquation de l'état des milieux par rapport à son projet, conformément aux dispositions réglementaires. Ceci à ses propres frais et sous sa propre responsabilité.

DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

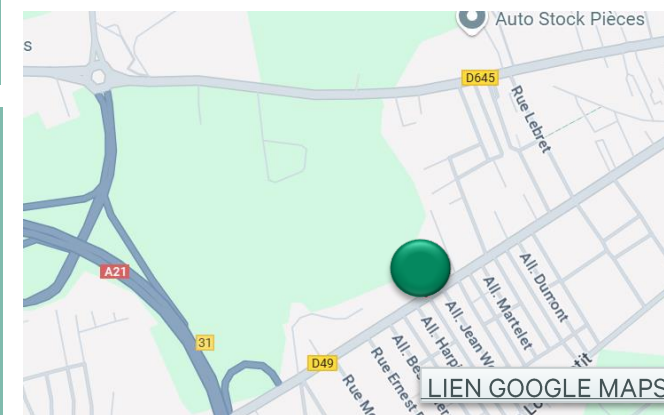
En raison de l'absence de bâtiment, les diagnostics immobiliers ne sont ni réalisables ni requis.

DPE :

En raison de l'absence de bâtiment, le diagnostic de performance énergétique n'est ni réalisable ni requis.

VISITE PUBLIQUE

Mercredi 9 avril 2025 – 11h00



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien : [Répondre à l'appel d'offres](#)

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.53.64.34.35 ou par email vente1@cbre.fr

CBRE ne dispose pas d'autres informations, chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

HAMEAU DE LA STATION 76210 BOLBEC

Terrain nu de 6 707 m²

CARACTERISTIQUES :

Terrain nu, anciennement à usage de dépôt carburant, correspondant à la parcelle cadastrée AE n° 82 d'une surface de 6 707 m²

Bien situé en zone Ui : Consulter le PLU en vigueur.

Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage comparable à celui de la dernière période d'activité. Pour tout autre usage et aménagement, une procédure peut être menée par l'acquéreur pour changer l'usage du terrain et si besoin, réaliser les travaux nécessaires à la mise en adéquation de l'état des milieux par rapport à son projet, conformément aux dispositions réglementaires. Ceci à ses propres frais et sous sa propre responsabilité.

DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

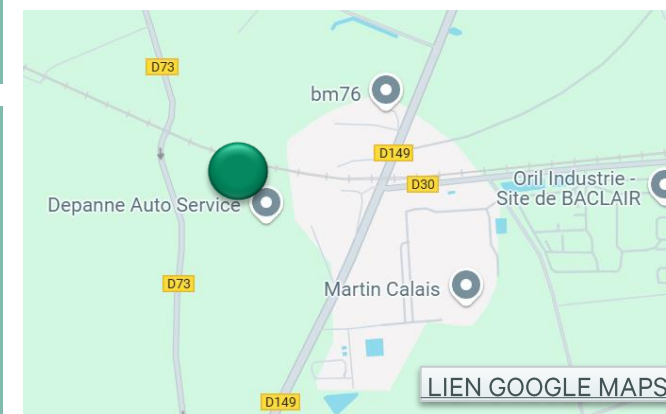
En raison de l'absence de bâtiment, les diagnostics immobiliers ne sont ni réalisables ni requis.

DPE :

En raison de l'absence de bâtiment, le diagnostic de performance énergétique n'est ni réalisable ni requis.

VISITE PUBLIQUE

Lundi 14 avril 2025 – 11h00



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien : [Répondre à l'appel d'offres](#)

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.53.64.34.35 ou par email vente1@cbre.fr

CBRE ne dispose pas d'autres informations, chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

FERME DU BOIS JOUAN 76210 NOINTOT

Terrain de 4 040 m²

CARACTERISTIQUES :

Terrain nu correspondant à la parcelle cadastrée B n° 194 d'une surface de 4 040 m²

PLU : Espace boisé classé

Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage comparable à celui de la dernière période d'activité. Pour tout autre usage et aménagement, une procédure peut être menée par l'acquéreur pour changer l'usage du terrain et si besoin, réaliser les travaux nécessaires à la mise en adéquation de l'état des milieux par rapport à son projet, conformément aux dispositions réglementaires. Ceci à ses propres frais et sous sa propre responsabilité.

DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

En raison de l'absence de bâtiment, les diagnostics immobiliers ne sont ni réalisables ni requis.

DPE :

En raison de l'absence de bâtiment, le diagnostic de performance énergétique n'est ni réalisable ni requis.

VISITE PUBLIQUE

Lundi 14 avril 2025 – 11h00



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien : [Répondre à l'appel d'offres](#)

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.53.64.34.35 ou par email vente1@cbre.fr

CBRE ne dispose pas d'autres informations, chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

13 AVENUE ANDRÉ BOULLOCHE 02700 TERGNIER

Terrain avec bâtis de 2 238 m²

CARACTERISTIQUES :

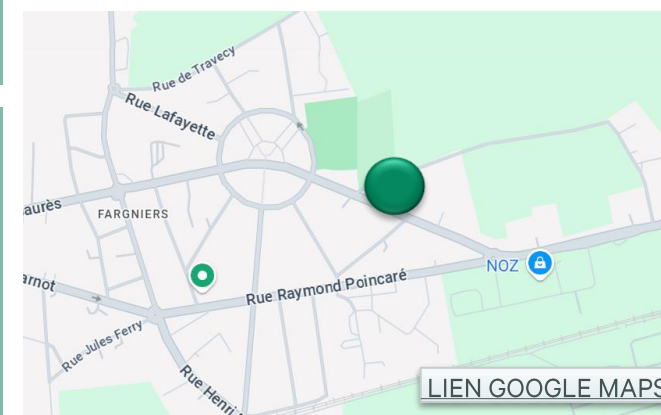
Terrain avec bâtis correspondant à la parcelle cadastrée 300 AK n° 144 d'une surface de 2 238 m²

Bien situé en zone Ua : Consulter le PLU en vigueur.

Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage comparable à celui de la dernière période d'activité. Pour tout autre usage et aménagement, une procédure peut être menée par l'acquéreur pour changer l'usage du terrain et si besoin, réaliser les travaux nécessaires à la mise en adéquation de l'état des milieux par rapport à son projet, conformément aux dispositions réglementaires. Ceci à ses propres frais et sous sa propre responsabilité.

VISITE PUBLIQUE

Jeudi 10 avril 2025 – 11h00



DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

En cours de réalisation.

DPE :

Le DPE est disponible sur demande par mail à vente1@cbre.fr

Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien : [Répondre à l'appel d'offres](#)

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.53.64.34.35 ou par email vente1@cbre.fr

CBRE ne dispose pas d'autres informations, chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.

169 AVENUE ROLAND CARRAZ 21300 CHENOVE

Terrain nu de 1 967 m²

CARACTERISTIQUES :

Terrain nu, anciennement à usage de station-service, correspondant aux parcelles cadastrées AS n° 23 et n° 70 d'une surface de 1 967 m²

Bien situé en zone U : Consulter le PLU en vigueur.

Terrain ayant fait l'objet d'une remise en état environnementale permettant un usage comparable à celui de la dernière période d'activité. Pour tout autre usage et aménagement, une procédure peut être menée par l'acquéreur pour changer l'usage du terrain et si besoin, réaliser les travaux nécessaires à la mise en adéquation de l'état des milieux par rapport à son projet, conformément aux dispositions réglementaires. Ceci à ses propres frais et sous sa propre responsabilité.

DIAGNOSTICS TECHNIQUES :

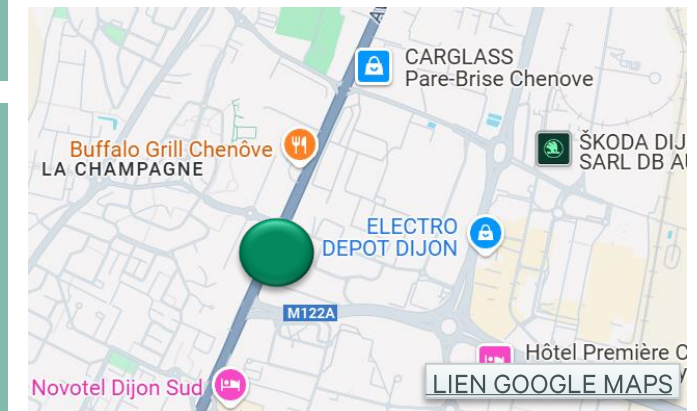
En raison de l'absence de bâtiment, les diagnostics immobiliers ne sont ni réalisables ni requis.

DPE :

En raison de l'absence de bâtiment, le diagnostic de performance énergétique n'est ni réalisable ni requis.

VISITE PUBLIQUE

Mardi 15 avril 2025 – 11h00



Pour répondre à l'appel d'offres : Modalités disponibles sur notre site internet en cliquant sur ce lien : [Répondre à l'appel d'offres](#)

Pour toute question, vous pouvez nous contacter au 01.53.64.34.35 ou par email vente1@cbre.fr

CBRE ne dispose pas d'autres informations, chaque candidat est invité à mener sa propre enquête pour s'assurer de la faisabilité de son projet.